



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı :E-85087588-115.01.99-226365
Konu :Regülatör Alanı Askı İlanı

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın
01.08.2024 tarih ve E.2070019 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Belediyemize iletilen; Belediyemiz Meclisi'nin 05.03.2024 tarih ve 19 sayılı kararı ile uygun görülen, İlçemiz, Yenişakran Mahallesi 62 ada 4 numaralı parselin kuzeydoğusunda yer alan park alanı içerisinde 4.00 x 4.00 metre ebatlarında "Regülatör Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan Bakanlığın UİP-351053006 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2024 tarih ve 04.638 sayılı kararı uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onaylanmış olup, söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 21.10.2024-19.11.2024 tarihleri arasında 1 ay süre ile Belediyemiz resmi internet sitesinde yayınlanması hususunda;
Gereğini arz ederim.

Seçil ÖZTÜRK ZENGİNOĞLU
Müdür

Ek:İlgi sayılı yazı ve ekleri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSM4LVYZ9Z Pin Kodu :72413

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys>

Adres:Kültür Mah. Lozan Cad. No:47 Aliğa / İZMİR
Telefon:0232 399 00 00 Faks:0232 616 3719
e-Posta:planproje@aliaga.bel.tr Web:www.aliaga.bel.tr
Kep Adresi:aliagabd@hs01.kep.tr

Bilgi için: Remziye ÇETİN
Unvanı: Şehir Plancısı





T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-87022314-115.01.06-2070019
Konu : Aliağa İlçesi, Yenişakran Mahallesiinde
Regülatör Alanı Onaması Hk.

01.08.2024

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Aliağa Belediye Başkanlığının 18.04.2024 tarihli ve E-85087588-115.01.06-198573 sayılı yazısı.

Aliağa Belediye Meclisinin 05.03.2024 tarih ve 19 sayılı kararı ile uygun görülerek ilgi yazı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Aliağa ilçesi, Yenişakran Mahallesi 62 ada 4 numaralı parselin kuzeydoğusunda yer alan Park Alanı içerisinde 4.00 x 4.00 metre ebatlarında "Regülatör Alanı" belirlenmesine yönelik Bakanlığın UİP-351053006 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisimizin 08.07.2024 Tarih ve 04.638 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Dr. Cemil TUGAY
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek :

- 1- İBŞB Meclis Kararı Örneği
- 2- İlçe Belediyesi Meclis Kararı Örneği.
- 3- Onaylı İmar Planı.
- 4- Plan Açıklama Raporu.

DAĞITIM:

Gereği:
(İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM
DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) (Ekler 1
Takım.)
ALİAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (Ekler 2
Takım.)

Bilgi:
YAPI KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZADIR
15. Ekim 2024
Sibel ÇELİKPENÇE
Büro Elemanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : *BSSJA2220C* Pin Kodu : 89122
İlgili Birim : İmar Planlama Şube Müdürlüğü
Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 No'lu Hol
Konak/İzmir
Birim Telefon : 02322931200
Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

Birim Faks : 02322933995
E-Posta :
uygulaimarplanlama@izmir
.bel.tr

Belge Takip Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys
Bilgi İçin : Deniz İlkay GÜNDÜZ
Unvan : Şehir Plancısı
Telefon : 9573
Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr





MECLİS KARARI

Meclisimizin 14/06/2024 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 27/06/2024 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 14/06/2024 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 12/06/2024 tarihli ve E.2000519 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 27/06/2024 tarihli toplantısında incelenmiştir. Aliağa Belediye Meclisinin 05/03/2024 tarihli ve 19 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Aliağa Belediye Başkanlığının 18/04/2024 tarihli ve 198573 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen, Aliağa ilçesi, Yenişakran Mahallesi, 62 ada, 4 parselin kuzeydoğusunda yer alan Park Alanı içerisinde 4.00 m x 4.00 m ebatlarında "Regülatör Alanı" belirlenmesine yönelik UİP-351053006 işlem numaralı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Dr. Cemil TUĞAY
Meclis Başkanı

Mustafa VATANSEVER
Divan Kâtibi

Uygar KANMIŞ
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

Sultan İPEKÇİ AKSOY
Divan Kâtibi

Doğukan MALTEPE
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

Enes UĞUZ
Divan Kâtibi



MECLİS KARARI

Meclisimizin 14/06/2024 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergese ilişkin, 27/06/2024 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 14/06/2024 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 12/06/2024 tarihli ve E.2000519 sayılı Başkanlık Önergese, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 27/06/2024 tarihli toplantısında incelenmiştir. Aliağa Belediye Meclisinin 05/03/2024 tarihli ve 19 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Aliağa Belediye Başkanlığının 18/04/2024 tarihli ve 198573 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen, Aliağa ilçesi, Yenişakran Mahallesi, 62 ada, 4 parselin kuzeydoğusunda yer alan Park Alanı içerisinde 4.00 m x 4.00 m ebatlarında "Regülatör Alanı" belirlenmesine yönelik UİP-351053006 işlem numaralı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Dr. Cemil TUĞAY
Meclis Başkanı

Mustafa VATANSEVER
Divan Kâtibi

Uygar KANMIŞ
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

Sultan İPEKLİ AKSOY
Divan Kâtibi

Doğukan MALTEPE
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

Enes UĞUZ
Divan Kâtibi



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No :	3	Geliş Tarihi :	1.03.2024
Karar No :	19	Birimi :	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi :	05.03.2024	Konusu :	İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No :	E.0	Saati :	18:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : SERKAN ACAR
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : ALİ DÜNDAR, FERHAT LEK

Meclis Üyesi-Meclis : HAKAN ŞİMŞEK, HİLAL SADIKOĞLU AKAR, BURHAN KIZIL, İSMAİL MENDERES, KERİM YÜRÜR, OĞUZHAN ÖZŞAHİN, MUSA ÖZCAN, MURAT SOYSAL, SEDAT SARI, MURAT ERDEN, YASİN ÇIVLAN, MEHMET ÇELİK, ORHAN ULAŞZADE, SAMİ TOYDEMİR, GÜLTEN TAŞBAŞ, SAVAŞ DAĞDEVİREN, ZEKAİ ERŞAN, SEÇİL ADALET IŞIK, İSMAİL MEŞE, EDA KILIÇ, BERKAY AKTAŞ, İBRAHİM HALİL ÖZER, SERHAT ARAS

Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler :

KARAR ÖZETİ

İzmirgaz'ın 25.01.2024 tarihli ve 1953 sayılı yazısına istinaden; Yenişakran Belediye Meclisi tarafından 12.09.2011 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Yenişakran Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan ve Yenişakran Mahallesi (Yukarışakran tapulama sahası), 62 ada 4 parselin kuzeydoğusunda bulunan park alanında, 4m x 4m ebatlarında 1 adet regülatör yerinin ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kamu yararı göz önünde bulundurularak İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediyemiz Meclisi Mart ayı olağan toplantısını yapmak üzere 05.03.2024 Salı günü saat: 18:00'de Belediye ve Meclis Başkanı Serkan ACAR'ın Başkanlığı'nda toplandı.

Gündemin Komisyondan Gelen Raporlarının 2. maddesi gereği; İzmirgaz'ın 25.01.2024 tarihli ve 1953 sayılı yazısına istinaden; Yenişakran Belediye Meclisi tarafından 12.09.2011 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Yenişakran Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan ve Yenişakran Mahallesi (Yukarışakran tapulama sahası), 62 ada 4 parselin kuzeydoğusunda bulunan park alanında, 4m x 4m ebatlarında 1 adet regülatör yerinin ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporu gereği, konu görüşüldü.

İmar Komisyonu Raporunda; Belediyemiz Meclisininin 06.02.2024 tarih ve 13 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; 12.09.2011 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Yenişakran Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan ve Yenişakran Mahallesi (Yukarışakran tapulama sahası), 62 ada 4 numaralı parselin kuzeydoğusunda bulunan, kamuya terki yapılmış park alanı içerisinde 4 m x 4 m ebatlarında 1 adet regülatör yerinin ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği incelenmiş olup, kamu yararı göz önünde bulundurularak Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür. Takdir Meclisimizindir. Gereğini arz ederiz, denilmektedir.

Konunun Meclisimizce görüşülmesi sonucunda; İzmirgaz'ın 25.01.2024 tarihli ve 1953 sayılı yazısına istinaden; Yenişakran Belediye Meclisi tarafından 12.09.2011 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Yenişakran Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan ve

T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 3	Geliş Tarihi	: 1.03.2024
Karar No	: 19	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 05.03.2024	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

Yenişakran Mahallesi (Yukarışakran tapulama sahası), 62 ada 4 parselin kuzeydoğusunda bulunan park alanında, 4m x 4m ebatlarında 1 adet regülatör yerinin ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kamu yararı göz önünde bulundurularak İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne 05.03.2024 tarihli toplantıda oy birliği ile karar verildi.

SERKAN ACAR
BELEDİYE VE MECLİS
BAŞKANI

İmza

ALİ DÜNDAR
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza

FERHAT LEK
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza





T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 3	Geliş Tarihi	: 1.03.2024
Karar No	: 19	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 05.03.2024	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : SERKAN ACAR

Meclis Üyesi-Meclis Katibi : ALİ DÜNDAR, FERHAT LEK

Meclis Üyesi-Meclis : HAKAN ŞİMŞEK, HİLAL SADIKOĞLU AKAR, BURHAN KIZIL, İSMAİL MENDERES, KERİM YÜRÜR, OĞUZHAN ÖZŞAHİN, MUSA ÖZCAN, MURAT SOYSAL, SEDAT SARI, MURAT ERDEN, YASİN ÇIVLAN, MEHMET ÇELİK, ORHAN ULAŞZADE, SAMİ TOYDEMİR, GÜLTEN TAŞBAŞ, SAVAŞ DAĞDEVİREN, ZEKAI ERŞAN, SEÇİL ADALET IŞIK, İSMAİL MEŞE, EDA KILIÇ, BERKAY AKTAŞ, İBRAHİM HALİL ÖZER, SERHAT ARAS

Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler :

KARAR ÖZETİ

İzmirgaz'ın 25.01.2024 tarihli ve 1953 sayılı yazısına istinaden; Yenişakran Belediye Meclisi tarafından 12.09.2011 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Yenişakran Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan ve Yenişakran Mahallesi (Yukarışakran tapulama sahası), 62 ada 4 parselin kuzeydoğusunda bulunan park alanında, 4m x 4m ebatlarında 1 adet regülatör yerinin ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kamu yararı göz önünde bulundurularak İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediyemiz Meclisi Mart ayı olağan toplantısını yapmak üzere 05.03.2024 Salı günü saat: 18:00'de Belediye ve Meclis Başkanı Serkan ACAR'ın Başkanlığı'nda toplandı.

Gündemin Komisyondan Gelen Raporlarınının 2. maddesi gereği; İzmirgaz'ın 25.01.2024 tarihli ve 1953 sayılı yazısına istinaden; Yenişakran Belediye Meclisi tarafından 12.09.2011 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Yenişakran Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan ve Yenişakran Mahallesi (Yukarışakran tapulama sahası), 62 ada 4 parselin kuzeydoğusunda bulunan park alanında, 4m x 4m ebatlarında 1 adet regülatör yerinin ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporu gereği, konu görüşüldü.

İmar Komisyonu Raporunda; Belediyemiz Meclisininin 06.02.2024 tarih ve 13 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; 12.09.2011 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Yenişakran Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan ve Yenişakran Mahallesi (Yukarışakran tapulama sahası), 62 ada 4 numaralı parselin kuzeydoğusunda bulunan, kamuya terki yapılmış park alanı içerisinde 4 m x 4 m ebatlarında 1 adet regülatör yerinin ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği incelenmiş olup, kamu yararı göz önünde bulundurularak Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür. Takdir Meclisimizindir. Gereğini arz ederiz, denilmektedir.

Konunun Meclisimizce görüşülmesi sonucunda; İzmirgaz'ın 25.01.2024 tarihli ve 1953 sayılı yazısına istinaden; Yenişakran Belediye Meclisi tarafından 12.09.2011 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Yenişakran Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan ve

T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 3	Geliş Tarihi	: 1.03.2024
Karar No	: 19	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 05.03.2024	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

Yenişakran Mahallesi (Yukarışakran tapulama sahası), 62 ada 4 parselin kuzeydoğusunda bulunan park alanında, 4m x 4m ebatlarında 1 adet regülatör yerinin ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kamu yararı göz önünde bulundurularak İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne 05.03.2024 tarihli toplantıda oy birliği ile karar verildi.

SERKAN ACAR
BELEDİYE VE MECLİS
BAŞKANI

İmza

ALİ DÜNDAR
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza

FERHAT LEK
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza



T.C.

İZMİR İLİ ALIĞA İLÇESİ

YUKARI (YENİ) ŞAKRAN MAHALLESİ

Meclis Karar No : 04.638

Meclis Karar Tarihi: 08.07.2024

Dr. Cemil TUĞAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

23M2D NUMARALI İMAR PAFTASINDA YER ALAN PARK ALANINA İLİŞKİN

88BR02

Aliğa Belediyesi meclisinin
05/03/2024 Tarih ve
19 Sayılı
kararı ile uygun görülmüştür.

REGÜLATÖR ALANI AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

SERKAN ACAR
ALİĞA BELEDİYE BAŞKANI

OCAK 2024

İZMİR

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
	MD Tarihi: 19.03.2024 Proje Kayıt No: 34-2022-675 Üye: MEHMET AKYÜREK (3743)
EZH2M85U	
<small>Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.</small>	

DFN Plan Proje İnş. Uş. Dan. Tic. San. Ltd. Şti.
Örnek Mah. Lemi Atlı Sk. No: 6
D. 2 Akatlar / İSTANBUL
Mersis No: 0295006201000001
Tic. Sic. No: 105324-5
Ünvanı V.D. 295 066 2010

İÇİNDEKİLER

1	MEVCUT DURUMA İLİŞKİN VERİLER.....	1
1.1	PLANLAMA ALANI	1
1.2	MÜLKİYET DURUMU	1
1.3	HÂLİHAZIR DURUM.....	1
2	PLAN SÜRECİNE İLİŞKİN VERİLER	1
2.1	PLAN YAPIM GEREKÇESİ	1
2.2	YÜRÜRLÜKTEKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI.....	4
3	ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	4
4	PLAN NOTU	4
	EK-1 YETKİLENDİRME BELGESİ.....	5
	EK-2 GEDİZ ELEKTRİK GÖRÜŞ YAZISI	6
	EK-3 UYDU GÖRÜNTÜSÜNDEKİ KONUM	8
	EK-4 MÜLKİYET DURUMU.....	9
	EK-5 ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.....	10
	EK-6 BR KÖŞE KOORDİNATLARI.....	10
	EK-7 ALANDAN FOTOĞRAFLAR	11

1 MEVCUT DURUMA İLİŞKİN VERİLER

1.1 PLANLAMA ALANI

Planlama alanı; İzmir İli, Aliğa İlçesi, Yukarı (Yeni) Şakran Mahallesi sınırları içerisinde kuzeydoğusunda 178. Sokak, güneydoğusunda 177. Sokak ve güneybatısında 182. Sokak bulunan park alanında 4 m x 4 m = 16 m²'lik Regülatör Alanının bulunduğu alanı kapsamaktadır.

1.2 MÜLKİYET DURUMU

Planlamaya konu alan, imar uygulaması görmüş ve kamuya terk edilmiş niteliktedir.



Şekil 1. Regülatör Alanı İçin Düşünülen Park Alanından Görünüm

1.3 HÂLİHAZIR DURUM

Planlama alanı; hâlihazırda düzenlenmiş park alanında kalmaktadır.

2 PLAN SÜRECİNE İLİŞKİN VERİLER

2.1 PLAN YAPIM GEREKÇESİ

EPDK tarafından 2005 yılında gerçekleştirilen İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. (İZMİR DOĞALGAZ) **07.07.2005 tarihinde** almaya hak kazandığı "Dağıtım Lisansı" kapsamında İzmir ve Tire'den oluşan dağıtım bölgesinde faaliyet göstermektedir. 2015 yılında EPDK tarafından lisans tadili gerçekleştirilerek lisans alanına Bergama, Kınık, Ödemiş ve 2020 yılında ise Kiraz ilçesi dâhil edilmiştir. İlgili yasa gereği İzmir Büyükşehir Belediyesi yüzde 10 ortak olup Yönetim Kurulu'nda temsil edilmektedir.

İZMİR DOĞALGAZ, İzmir ilinde doğalgaz altyapı yatırımlarını yaparak, yatırım yapılan mahallelerdeki cadde ve sokaklarda bulunan kullanıcıların taleplerini almak, doğalgaz kullanımına geçmelerini sağlamak ve tüketim tespiti, tahakkuk, tahsilat ve benzeri işlemlerin takip, denetim, kontrolü ile kanuni yükümlülüklerinin gerekliliklerini yerine getirmek üzere faaliyette bulunur.

İzmir Doğalgaz, doğalgazın şehir içi dağıtımı ve işletmesi alanında, İzmir ili ve ilçelerinde en ileri teknolojiyi kullanarak, ekonomik, çevreye duyarlı, temiz, konforlu, güvenli bir ürün olan doğalgazı güvenli bir altyapı ve müşteri memnuniyeti sunmak, kaliteli ve hızlı bir hizmet anlayışı ile kullanımını sağlamak ve yaygınlaştırmak misyonuna sahiptir.

Dağıtım şebekesi tasarımında nazım imar planları ve dağıtım bölgesi sınırları içinde kalan imarlı alanlar dikkate alınmıştır. Projelendirmeye yönelik olarak; şehir besleme hattı, şehir giriş istasyonu ve orta basınçlı dağıtım hattı için şehrin geneli yanında dağıtım bölgesi sınırları, alçak basınçlı dağıtım hattı için ise dağıtım bölgesi sınırları dikkate alınmıştır ve uygulama projeleri buna göre oluşturulmuştur.

Şebeke tasarımı, onaylı nazım imar planı, uygulama imar planları ve bu planlarda öngörülen yapılaşma ve nüfus yoğunlukları esas teşkil etmek üzere, nüfus artış oranı, ortalama hane halkı büyüklüğü, enerji tüketimi alışkanlıkları, iklim farklılıkları, ilgili şehir için geçerli birim tüketim miktarları, işyerlerinin, sanayi kuruluşlarının, resmi kurum, hastane ve sağlık ocakları, eğitim-öğretim kurumları, askeri birlik ve tesisler, oteller, vb. gibi büyük tüketicilerin yakıt tüketimleri gibi tasarımı doğrudan etkileyecek tüm parametreler göz önüne alınarak, şehrin 30 yıllık gelecekte öngörülen gelişimini ve genişlemesini kapsayacak şekilde yapılmıştır.

Dağıtım bölgesi sınırları içinde bulunan filli yapılaşmış kent merkezleri, uygulama imar planlarına göre asgari iki adet şehir içi bölge istasyonu ile beslenecek şekilde yeteri kadar müstakil şebeke bölgesine ayrılarak ve her şebeke bölgesi büyük caddeler, dere, demiryolu gibi ana arterlerle sınırlı olacak şekilde belirlenir. Şebeke bölgelerine gaz, çelik borularla taşınarak şehir bölge istasyonlarında basıncı düşürülür.

Şehir bölge istasyonları, her bölge içinde PE125 çaplı borularla birbirine ağ sistemi olarak bağlanarak ring teşkil eder. Böylece bölgenin her noktasının kesintisiz gaz alması sağlanır. Her bölge azami 1.000 birim tüketiciden oluşan (min. 250) ve ring hattı üzerinden alınan dal hatları ve vanalar ile müstakil kontrol edilebilen alt bölgelere (sektörlere) ayrılır. Herhangi bir sektörde oluşabilecek arıza durumunda diğer sektörlerin arızadan etkilenmemesi için sektörler arasında hiçbir bağlantı yapılmaz.

Çelik ve polietilen boru hattı güzergâhları, engel teşkil edecek bir durum olmadığı sürece, imar yolları, kadastro yolları ve kamu kullanım alanlarından geçecek şekilde seçilir.



Binalara gaz arzını sağlayan servis hatları, abonenin kullanım kapasitesine uygun olarak tasarlanır ve detay mühendislik aşamasında tüm servis hatları projelendirilir. Servis hatları dağıtım hattı ile mümkün olduğunca en kısa mesafede ve şebeke hattına dik açı olacak şekilde tasarlanır ve teknik bir engel bulunmaması halinde mevcut üstyapıya en az zarar verecek şekilde kapı önlerine konur.

Genel tasarım ve hedeflere bağlı olarak her yıl hazırlanan yatırım programları çerçevesinde altyapı imalat çalışmaları gerçekleştirilmektedir. Yatırım planları kapsamında imalat çalışmaları başlanılmadan önce İBŞB başta olmak üzere gerekli kazı ruhsatları ve izinler alınıp sokak bazında hazırlanan listeler metrajları ile birlikte İBŞB ve diğer ilgili kuruluşlara sunulmaktadır. Belirtilen süreler doğrultusunda imalat çalışmaları gerçekleştirilmektedir.

Bu bağlamda, Aliğa İlçesi'nde doğalgaz talebinin artması nedeni ile arz talep dengesinin karşılanmasına yönelik olarak, mevcut altyapı ihtiyacını karşılamakta yetersiz kalmaktadır. Bu nedenle, bölgedeki doğalgaz ihtiyacının karşılanması amacıyla yeni tesislerin yapılması ve Regülatör Alanlarının dağıtım hatlarına entegre edilmesi gerekmektedir.

2.2 YÜRÜRLÜKTEKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI

Planlamaya konu alan yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" olarak belirlenmiştir.

3 ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ile planlama alanı içerisinde bulunan Regülatör Alanının yürürlükteki imar planlarına uyumluluğunun sağlanması hedeflenmiştir.

Planlama alanı yürürlükteki uygulama imar planında "Park Alanı" lejantı ile belirlenen alanlarda öngörülmüş olup, çevresel faktörler irdelenerek ve trafolarla belirli bir mesafe bırakılarak konumlandırılmıştır. Bu doğrultuda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi olarak $4 \text{ m} \times 4 \text{ m} = 16 \text{ m}^2$ lik yüzölçümünde Regülatör Alanı belirlenmiştir.

4 PLAN NOTU

PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN DİĞER HUSUSLARDA ALIĞA BELEDİYESİ İMAR PLAN NOTLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

MEVCUT AĞAÇ VE TEKNİK ALTYAPI ELEMANLARININ KORUNMASI AMACIYLA 3 METREYE KADAR KAYDIRILABİLİR.

GEDİZ ELEKTRİK A.Ş.'NİN UYGUNLUK GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

EKLERİ :

- EK 1. Yetkilendirme Belgesi
- EK 2. GEDİZ Elektrik Görüş Yazısı
- EK 3. Uydu Görüntüsündeki Konum
- EK 4. Mülkiyet Durumu
- EK 5. Öneri 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
- EK 6. BR Köşe Koordinatları
- EK 7. Alana İlişkin Fotoğraflar

EK-1 YETKİLENDİRME BELGESİ

Evrak Tarihi ve Sayısı: 21.03.2024-2024GDN6696



Referans No : İZM12/DY-2024GDN6696
Konu : Yetkilendirme

İLGİLİ MAKAMA

İzmir ili Doğalgaz Dağıtım Hattı Projeleri'nin gerçekleştirilebilmesi için imalatı planlanan Bölge Regülatörleri ve Vana Grubu yerlerinin 1/1000'lik Uygulama İmar Planları değişikliğine ilişkin yapılacak işlemlerde 31.12.2024 tarihine kadar "Dfn Plan Proje İnşaat Ulaşım Dan. Tic. San. Ltd Şti." yetkilendirilmiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

e-imza
Zülküf TURHAN
Genel Müdür Yardımcısı

e-imza
Ahmet YETİK
Genel Müdür

AND AND AND AND AND AND AND

Belge Takip Adresi : https://belgedogrulama.izmirgaz.com.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BSD4VZ6Z74
Bu belge,5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Pin Kodu :11462

İZM01/TLFR.0101
REV:10 TARİH:26.07.2021

Çınarlı Mahallesi 1561 Sokak No 3 Konak 35170 İzmir / Türkiye T +90 232 449 3939 F +90 232 449 5050 www.izmirgaz.com.tr

Keap Adresimiz: izmirgaz@hs03.kep.tr www.izmirgaz.com.tr www.izmirgaz.com.tr www.izmirgaz.com.tr www.izmirgaz.com.tr www.izmirgaz.com.tr www.izmirgaz.com.tr www.izmirgaz.com.tr www.izmirgaz.com.tr www.izmirgaz.com.tr

EK-2 GEDİZ ELEKTRİK GÖRÜŞ YAZISI

Evrak Tarih ve Sayısı: 29/11/2023-78296



Sayı : PTD-YPM-PY-
Konu : Aliağa, Yukarışakran Mah. 88BR02 Regülatör Alanı (Güncel)
Önerisine Dair Kurum Görüşü Talebi Hk.

DFN PLAN PROJE İNŞ. ULŞ. DAN. TİC. SAN. LTD. ŞTİ

İlgi : Bila 23/11/2023 tarih ve Bila- E.Bila sayılı yazısı

İlgi dilekçeniz ile; İzmir ili, Aliağa ilçesi, Yukarışakran Mahalle sınırları içerisinde, 177. Sokak kuzeyinde ve 178. Sokak batısında, K18A12A1C numaralı paftada kalan parkın içine, 4 m x 4 m beton kaide üzerine 2 m x 1.35 m ebatlarında tesis edilmesi planlanan (88 BR 02) Doğal Gaz Basınç Düşürme İstasyonunun konumu, ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanacağı belirtilerek, söz konusu Doğal Gaz Basınç Düşürme İstasyonu alanının, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğince, yaklaşım mesafelerinin değerlendirilerek sayısal ortamda hat güzergahlarının tarafınıza bildirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede, (88 BR 02) Doğal Gaz Basınç Düşürme İstasyonunun tarafınızca koordinatları verilen yerde tesis edilmesinde bir sakınca olmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla.

e-İmzalıdır
Serhat BUGDAY
Proje ve Kamulaştırma Müdürü V.

e-İmzalıdır
Burak TURAN
Proje Mühendisi

Ekler :Ekran görüntüsü

Dağıtım

Gereği :
DFN PLAN PROJE İNŞ. ULŞ. DAN. TİC. SAN. LTD.
ŞTİ

Bilgi :
Aliağa İşletme Yöneticiliğine

Evrakı Doğrulamak İçin :

<https://dogrula.gdzelektrik.com.tr/en/Vision/Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?cd=BS43CL1LEZS>

Evrak Pin Kodu : 59873

Gdz Elektrik Dağıtım – Üniversite Cad. , No 57, 35042, Bornova-İzmir – Türkiye
T 0232 477 26 00 E bilgi@gdzelektrik.com.tr
www.gdzelektrik.com.tr

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

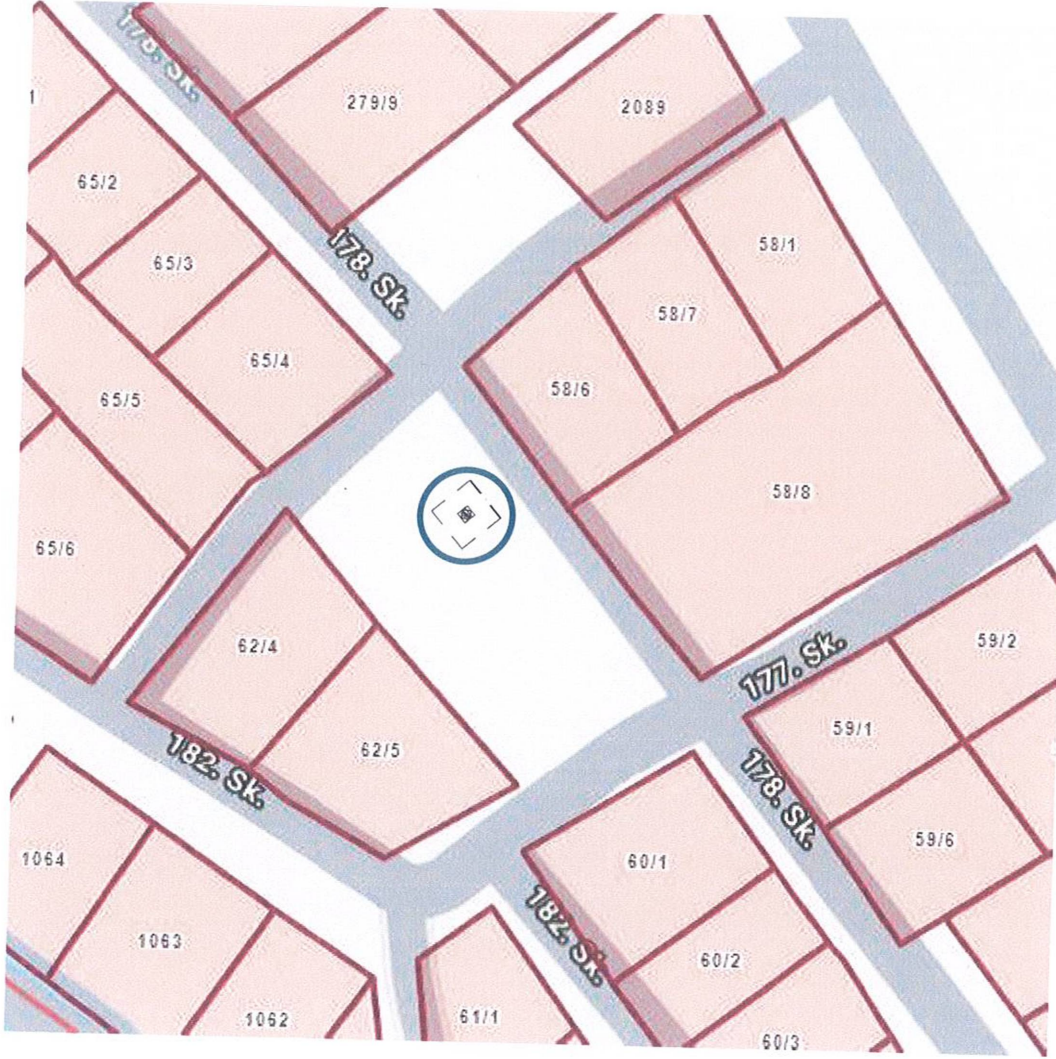


Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

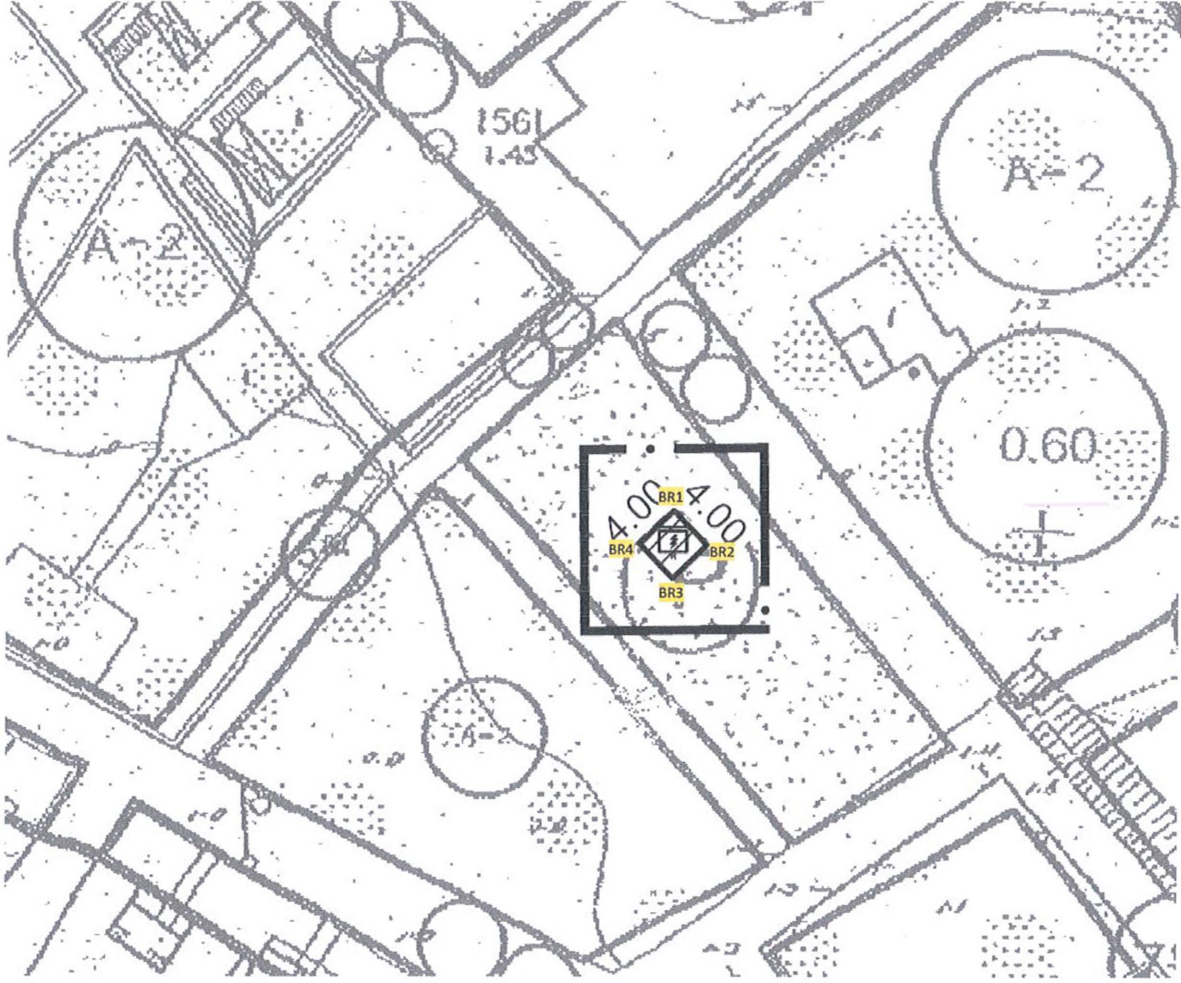
EK-3 UYDU GÖRÜNTÜSÜNDEKİ KONUM



EK-4 MÜLKİYET DURUMU



EK-5 ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



EK-6 BR KÖŞE KOORDİNATLARI

BR1 Y: 36,168.802 X: 38,901.679

BR2 Y: 36,171.579 X: 38,898.800

BR3 Y: 36,168.699 X: 38,896.023

BR4 Y: 36,165.922 X: 38,898.902

EK-7 ALANDAN FOTOĞRAFLAR





BASVURU SAHİBİ:
İZMİR DOĞALGAZ DAĞITIM A.Ş.
REGÜLATÖR NO : 88BR02

PLANCI:
MEHMET AKYÜREK
Adres: Örnek Mahallesi
Lemi Atlı Sk. No: 6 D: 2
Ataşehir / İstanbul
GSM : 0537 604 07 75
Sarıgazi VD : 2950662010

TTMMOB Şehir Plancıları Odası **KAYDEDİLMİŞTİR**
Tarih: 18.03.2024
Proje Kayıt No: 34-2022-875
Diyer: MEHMET AKYÜREK (2743)

EZHM85U

İzmir Büyükşehir Belediyesi
Dosya No : 35.11.18.02/2070019
Değişiklik No : 228
PIN - UIP : 351053006

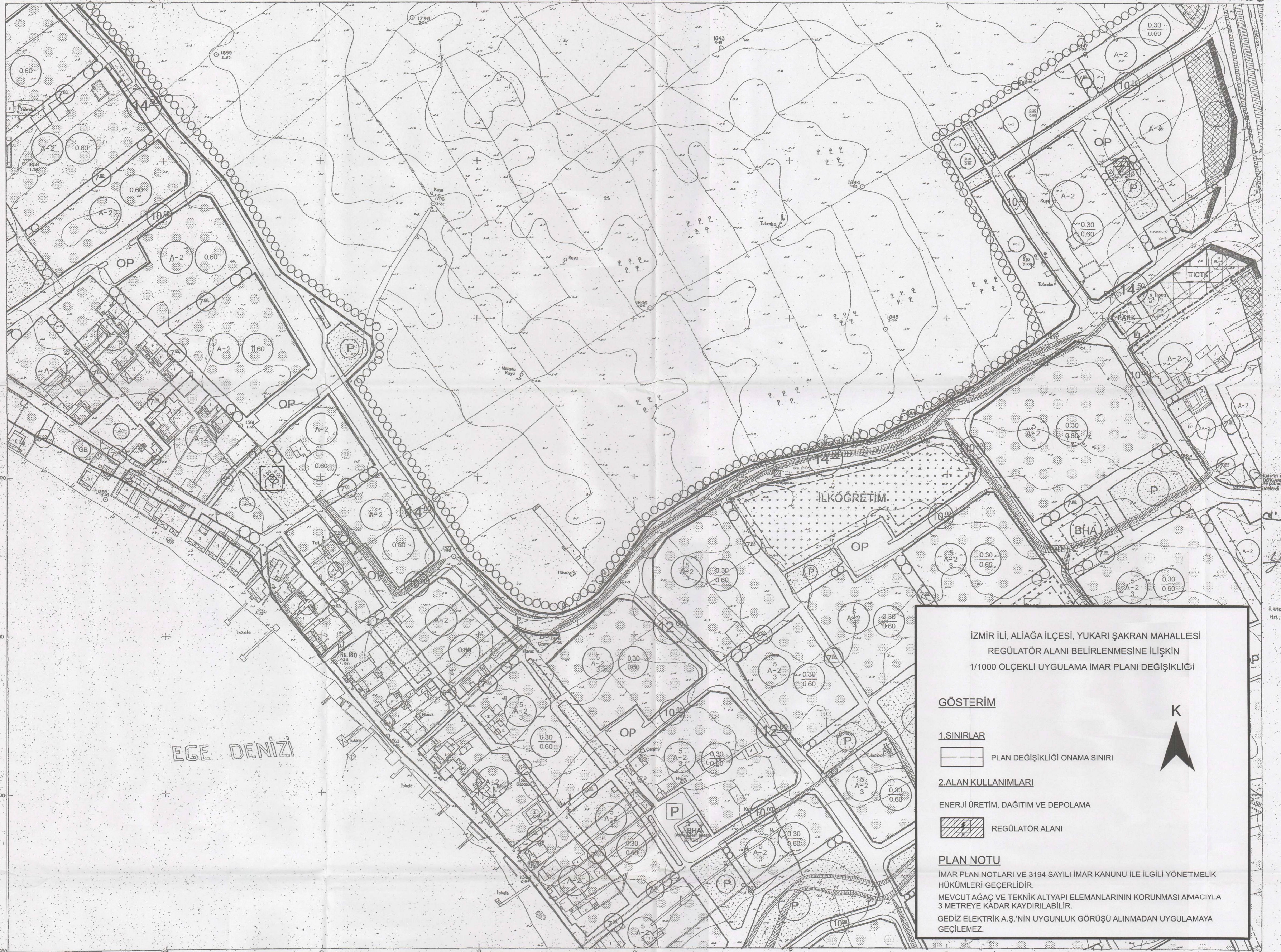
Alığa Belediye Meclisinin
02.03.2024 Tarih ve
19 Sayılı Kararı ile uygun görülmüştür.

Alığa Belediye Meclisinin 05.03.2024 ve 19 sayılı kararı ile kabul edilen 2/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2024 ve 04.638 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince aynen onaydır.

02.08.2024
Dr. Cemil YÜĞAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

YENİ ŞAKRAN (iv.) BERGAMA (İZMİR)

23 M-İ d



İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ, YUKARI ŞAKRAN MAHALLESİ
REGÜLATÖR ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

1. SINIRLAR
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

2. ALAN KULLANIMLARI
ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA
REGÜLATÖR ALANI

PLAN NOTU
İMAR PLAN NOTLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
MEVCUT AĞAÇ VE TEKNİK ALTYAPI ELEMANLARININ KORUNMASI AMACIYLA 3 METREYE KADAR KAYDIRILABİLİR.
GEDİZ ELEKTRİK A.Ş.'NİN UYGUNLUK GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.



1:1000