

T.C.  
ALIAĞA BELEDİYESİ  
MECLİS GÜNDEMİ

Toplantı Tarihi: 07.11.2023 SALI  
Toplantı Saati: 18:00

03.11.2023

**A- Başkan Tarafından Meclisin Açılışı.**

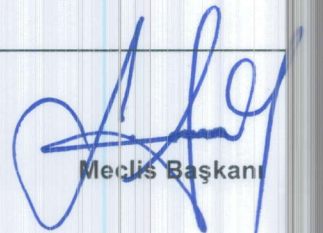
**B- 03.10.2023 ve 05.10.2023 Tarihli Meclis Tutanağının Okunup Onaylanması**

**C- Bilgilendirmeler**

**D- Gündem Dışı Önergelerin Gündeme Alınması**

**E- Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi**

- 1- İZSU Genel Müdürlüğü'nün 15.09.2023 tarih ve 866269 sayılı yazısına istinaden; Mülkiyeti Belediyemize ait, Karaköy Mahallesi, 170 ada ,11 parsel sayılı, 5.146.32 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 969,154-m<sup>2</sup>lik kısmında Paket Atık Su Arıtma Tesisi yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu 15/h Maddesi, 75/d Maddesi ve Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. Maddesi uyarınca İZSU adına 2 yıl süreli ön tahsis olmak üzere toplam 25 yıl süreli tahsisinin yapılması ve bu hususta protokol yapılmak üzere Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
- 2- GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 25.09.2023 tarih ve E.62519 sayılı yazısına istinaden; Belediyemiz Meclisinin 04.04.2023 tarih ve 79 sayılı kararı ile uygun görülen, İlçemiz, Atatürk Mahallesi K17B 25A 2A paftada park alanında 8.00 x 5.00 metre ebatlarında ve K17B 25A 2B paftada park alanında 2.55 x 4.00 ebatlarında olan trafo alanının 4.00 x 6.00 metre ebatlarında yeniden belirlenmesine yönelik UIP-351013431 işlem numaralı, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarih ve 05.816 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca "trafo alanlarının yeraltında yapılması" kaydıyla değişiklikle onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinde "trafo alanlarının yeraltında yapılması" kısmına yapılan itirazın görüşülmesi.
- 3- GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 25.09.2023 tarih ve E.62518 sayılı yazısına istinaden; Belediyemiz Meclisinin 04.04.2023 tarih ve 78 sayılı kararı ile uygun görülen, İlçemiz, Çaltılıdere Mahallesi 21 L II c paftada park alanı içerisinde 8.00 x 5.00 metre ebatlarında trafo alanı belirlenmesine yönelik UIP-351015299 işlem numaralı ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarih ve 05.815 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca "trafo alanının yeraltında yapılması kaydıyla" değişiklikle onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde "trafo alanının yeraltında yapılması" kısmına yapılan itirazın görüşülmesi.
- 4- GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 25.09.2023 tarihli yazısına istinaden; Belediyemiz Meclisi'nin 04.04.2023 tarih ve 77 sayılı kararı ile uygun görülen İlçemiz, Yenimahalle 52 ada 2 numaralı parselin batısındaki park alanı içerisinde 8 x 5 metre ebatlarında Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik Bakanlığın UIP-351015393 işlem numaralı ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarih ve 05.813 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca "trafo alanının yeraltında yapılması kaydıyla" değişiklikle onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde "trafo alanının yeraltında yapılması" kısmına yapılan itirazın görüşülmesi.
- 5- GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 25.09.2023 tarih ve 62517 sayılı yazısına istinaden; Belediyemiz Meclisinin 04.04.2023 tarih ve 75 sayılı kararı ile uygun görülen, İlçemiz, Yenişakran Mahallesi 23M 3A, 23M 3B, 23M 3C ve 23M 3D paftalarında park alanı içerisinde 8.00 x 5.00 metre ebatlarında 4 adet trafo alanı belirlenmesine yönelik UIP-351013420 işlem numaralı ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarih ve 05.812 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca "trafo alanlarının yeraltında yapılması kaydıyla" değişiklikle onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinde "trafo alanlarının yeraltında yapılması" kısmına yapılan itirazın görüşülmesi.
- 6- GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 25.09.2023 tarihli yazısına istinaden; Belediyemiz Meclisinin 04.04.2023 tarih ve 76 sayılı kararı ile uygun görülen, İlçemiz, Yalı Mahallesi, çocuk bahçesi alanlarında, K17B20C1B paftada 2 adet, K17B20C1C paftada 1 adet 2.55 x 4.00 metre ebatlarındaki trafo alanlarının 8.00 x 5.00 metre ebatlarında belirlenmesi ve K17B20C1C paftadaki 5211 parseldeki 2.55 x 4.00 metre ebatlarındaki trafo alanının parselin kuzeyinde 8.00 x 5.00 metre ebatlarında belirlenmesine yönelik UIP-351013555 işlem numaralı, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarih ve 05.814 sayılı kararı ile "trafo alanlarının yeraltında yapılması" kaydıyla 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca değişiklikle onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinde "trafo alanlarının yeraltında yapılması" kısmına yapılan itirazın görüşülmesi.
- 7- Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 03.10.2023 tarih ve E.65071 sayılı yazısına istinaden; Belediyemize iletilen plan değişikliği dosyasına konu, İlçemiz Helvacı Mahallesi, K18D06A1B uygulama imar planı paftasında, 89 ada 4 numaralı parselin kuzeyinde kalan park alanı olarak planlı alanda 12.00 x 5.00 mt. ebadında trafo yerinin ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun görüşülmesi.
- 8- 27.10.2023 tarih ve 168860 sayılı dilekçeye istinaden; mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz, Şişeler Mahallesi, Hürriyet Caddesi, No:111/5 adresinde (801 ada 12 parsel) kâin taşınmaz ve üzerine yapılacak yapıların 10 (on) yıl süre ile kiralanması hususunun görüşülmesi.

  
Meclis Başkanı



T.C.  
ALIAĞA BELEDİYESİ  
MECLİS GÜNDEMİ

Toplantı Tarihi: 07.11.2023 SALI

Toplantı Saati: 18:00

03.11.2023

9- Belediyemiz Meclisi'nin 03.10.2023 tarih ve 148 sayılı kararı ile kabul edilen; Belediyemiz ve Belediyemize ait iştirakimiz olan Aliağa Belediyesi Personel Ltd. Şti.'ne ait 2023 yılı Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçlarının 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun kapsamında tecil ve taksitlendirilme yapılması ile ilgili muvafakatname verilmesine ilişkin konunun Sosyal Güvenlik Kurumu'nun 26.10.2023 tarihli yazısına istinaden tekrar görüşülmesi.

10- 22.02.2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğe istinaden görülen lüzum üzerine; Belediyemiz Meclisinin 03.09.2019 tarih ve 351 sayılı meclis kararıyla tahsis edilen 3.Derece Veri Hazırlama Kontrol İşletmeni kadrosunun 6.Derece Veri Hazırlama Kontrol İşletmeni Kadrosu ile değiştirilmesi yönünde hazırlanan (II) sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetvelinin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49.maddesi uyarınca onaylanması hususunun görüşülmesi.

11- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 12.10.2023 tarihli ve 7647396 sayılı yazısına istinaden; İlçemiz Çaltılıdere Mahallesi, 3751 ada 5 numaralı parselde ait taşınmaz ve taşınmazın kıyı kesimini içeren Liman Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin 06.07.2011 tarih ve 27986 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin İlişkin Tebliğ ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (e) fıkrası uyarınca Belediyemizce uygunluk görüşü verilmesi hususunun görüşülmesi.

**F- Komisyonardan Gelen Raporlar**

1- GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 25.08.2023 tarihli ve 55104 sayılı yazısına istinaden; Belediyemiz Meclisinin 07.03.2023 tarih ve 60 sayılı kararı ile uygun görülen, İlçemiz, Helvacı Mahallesi Uygulama İmar planında K18D 06B 1A, K18D 06A 2B, K18D 01D 3C, K18D 01D 3D paftalardaki park alanlarında 8.00 x 5.00 metre ebatlarında 4 adet trafo alanı belirlenmesine yönelik Bakanlığın UIP- 351013349 işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerileri, trafo alanlarının yeraltında yapılması kaydıyla İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2023 tarih ve 05.717 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca değişiklikle onaylanmış olup, söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerine askı süresi içerisinde GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından "trafonun yeraltında yapılması şartı" kısmına yapılan itiraza ilişkin İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

2- İlçemiz, Atatürk Mahallesi, Paşacıftığı Mevkii, 1378 ada 2 numaralı parsel ve çevresini kapsayan bölgede hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması talebine ilişkin İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

3- İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Yenişakran Mahallesi ile ilgili sınır çalışmasına ilişkin İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

**G- Başkan ve Meclis Üyelerince Verilecek Önergelerin Görüşülmesi**

**H- Toplantıya Katılmayan Meclis Üyelerinin Mazeretlerinin Oylanması**

**I- Dilek Ve Temenniler**

**J- Bir sonraki Meclis Toplantı Gününün Belirlenmesi**

**K-Kapanış**

Meclis Başkanı