

T.C.  
ALIAĞA BELEDİYESİ  
MECLİS GÜNDEMİ

Toplantı Tarihi: 07.01.2025 SALI  
Toplantı Saati: 18:00

03.01.2025

**A- Başkan Tarafından Meclisin Açılışı.**

**B- 03.12.2024 Tarihli Meclis Tutanağının Okunup Onaylanması**

**C- Bilgilendirmeler**

**D- Gündem Dışı Önergelerin Gündeme Alınması**

**E- Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi**

1- Belediyemiz Meclisinin 2025 yılı Meclis toplantı günü, saati, toplantı yeri ile Meclis tatil ayının belirlenmesinin görüşülmesi.

2- Belediyemiz Meclis toplantılarının 2025 yılında sesli ve görüntülü cihazlarla kaydedilmesi ve canlı yayınlanması hususlarının görüşülmesi.

3- Belediyemiz Meclis Başkanı ve Üyelerine 2025 yılında meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 5393 sayılı Belediye Kanununun 32. maddesindeki şartlar çerçevesinde ödemesi gereken huzur hakkı ücretinin belirlenmesi ve yılı içinde olabilecek artışların yansıtılması hususunun görüşülmesi.

4- Denetim Komisyonunun Üye Sayısının belirlenmesi (3 ya da 5), Üyelerinin seçilmesi (1+1+1 ya da 2+2+1), Denetim komisyonuna dışarıdan görevlendirilecek kişi ve gün sayısı ile ödenecek ücretlerin tespit edilmesi hususlarının görüşülmesi.(Gizli oy)

5- Belediyemiz Zabıta Memurlarının 01.01.2025 tarihinden geçerli olmak üzere maktu mesai ücretlerinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

6- Belediye Başkan Yardımcıları; Mesut ÖZTÜRK ve Güven DEMİRAĞ'ın Belediye Başkan ödeneğinin 2/3 ünü aşmamak üzere Belediye Meclisince 01.01.2025 tarihi başlangıç alınarak Belediye Başkan Yardımcısı ödeneğinin belirlenmesi ve yılı içinde Belediye Başkanı maaşında olabilecek artma durumunda yeni bir Meclis kararı alınması gerekmeksizin Başkan Yardımcıları maaşında bu oranın uygulanmak suretiyle artırılması hususunun görüşülmesi.

7- GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 25.11.2024 tarih ve 157825 sayılı yazısına istinaden; Belediyemiz meclisinin 04.04.2023 tarih ve 75 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince 14.08.2023 tarih ve 05.812 sayılı kararı ile "Trafo yer altında yapılacaktır." plan notunun eklenerek değişiklikle uygun bulunan İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 28.08.2023 tarihinde onanan trafo yeri ayrılmasına ilişkin imar planı değişikliklerinin "Park Alanında yer alan trafo yerlerinin yer altında planlanmasının doğal afet (deprem, sel vb.), sınırlı kapasite, termin süresi sorunu, enerji tedarik sürekliliği ve bakım zorluğu, fayda/maliyet, çevre güvenliği, İSG gibi pek çok hususta dezavantajlara sahip olduğu ve can ve mal emniyetini tehdit edecek bir unsur olduğu" gerekçesi ile "Trafo yer altında yapılacaktır." plan notunun kaldırıldığı şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin onaylanması hususunun görüşülmesi.

8- GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 05.12.2024 tarih ve 159866 sayılı yazısına istinaden; Belediyemiz meclisinin 04.04.2023 tarih ve 79 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince 14.08.2023 tarih ve 05.816 sayılı kararı ile "Trafo yer altında yapılacaktır." plan notunun eklenerek değişiklikle uygun bulunan İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 28.08.2023 tarihinde onanan trafo yeri ayrılmasına ilişkin imar planı değişikliklerinin "Park Alanında yer alan trafo yerlerinin yer altında planlanmasının doğal afet (deprem, sel vb.), sınırlı kapasite, termin süresi sorunu, enerji tedarik sürekliliği ve bakım zorluğu, fayda/maliyet, çevre güvenliği, İSG gibi pek çok hususta dezavantajlara sahip olduğu ve can ve mal emniyetini tehdit edecek bir unsur olduğu" gerekçesi ile "Trafo yer altında yapılacaktır." plan notunun kaldırıldığı şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin onaylanması hususunun görüşülmesi.

**F- Komisyonlardan Gelen Raporlar**

1- Emine AKGÜN ve Münire AĞAR'ın 04.11.2024 tarihli dilekçesine istinaden; İlçemiz Yukarısakran tapulama sahası, 658 parsel sayılı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı park, bir kısmı yol olarak planlı taşınmazda bulunan hisselerine karşılık mülkiyeti belediyemize ait uygun bir parsel veya parsellerle takasının yapılması talebinin oy birliği ile reddedildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

2- Feridun BÜLBÜL'ün 01.11.2024 tarihli dilekçesine istinaden; İlçemiz 7683 parsel sayılı 1/1000 ölçekli Aliağa uygulama imar planında bir kısmı park, bir kısmı yol, bir kısmı otopark, bir kısmı kreş ve bir kısmı çocuk bahçesi olarak planlı taşınmazda bulunan hisselerine karşılık mülkiyeti belediyemize ait uygun bir parsel veya parsellerle takasının yapılması talebinin görüşülmesi.

3- GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 21.10.2024 tarih ve 151283 sayılı yazısına istinaden; Belediyemiz meclisinin 07.03.2023 tarih ve 60 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince 10.07.2023 tarih ve 05.717 sayılı kararı ile "Trafo yer altında yapılacaktır." plan notunun eklenerek değişiklikle uygun bulunan İzmir

  
Meclis Başkanı

T.C.  
ALIAĞA BELEDİYESİ  
MECLİS GÜNDEMİ

**Toplantı Tarihi: 07.01.2025 SALI**

**Toplantı Saati: 18:00**

**03.01.2025**

Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 24.07.2023 tarihinde onanan trafo yeri ayrılmasına ilişkin imar planı değişikliklerinin "Park Alanında yer alan trafo yerlerinin yer altında planlanmasının doğal afet (deprem, sel vb.), sınırlı kapasite, termin süresi sorunu, enerji tedarik sürekliliği ve bakım zorluğu, fayda/maliyet, çevre güvenliği, İSG gibi pek çok hususta dezavantajlara sahip olduğu ve can ve mal emniyetini tehdit edecek bir unsur olduğu" gerekçesi ile "Trafo yer altında yapılacaktır." plan notunun kaldırıldığı şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar ve Hukuk Komisyonu raporlarının görüşülmesi.

4- İlçemiz; Kültür Mahallesi 209 Sokak No:15/2 (Fidda Restoran) adresinin içkili yer bölgesine ilave edilmesi talebinin oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin Çevre Sağlık ve Esnaf Komisyonu raporunun görüşülmesi.

5- İlçemiz Siteler Mahallesi, 801 ada 11 numaralı ve 14.06.2021 tarihinde onaylanan Aliağa Merkez 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ilave ve revizyonunda E=0.60 Y ençok=6.50 mt. ticaret alanı olarak planlı parselin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmaya kadar ilgili Müdürlüğe iadesinin oy çokluğu ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

**G- Başkan ve Meclis Üyelerince Verilecek Önergelerin Görüşülmesi**

**H- Toplantıya Katılmayan Meclis Üyelerinin Mazeretlerinin Oylanması**

**I- Dilek Ve Temenniler**

**J- Bir sonraki Meclis Toplantı Gününün Belirlenmesi**

**K-Kapanış**

**Meclis Başkanı**