

T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS GÜNDEMİ

Toplantı Tarihi: 04.04.2025 CUMA

Toplantı Saati: 18:00

28.03.2025

A- Başkan Tarafından Meclisin Açılışı.

B- 04.03.2025 Tarihli Meclis Tutanağının Okunup Onaylanması

C- Bilgilendirmeler

1- Denetim Komisyonu Raporunun Meclisin Bilgisine sunulması.

D- Gündem Dışı Önergelerin Gündeme Alınması

E- Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi

1- Encümen Üyelerinin Seçilmesi. (Gizli oylama 3 kişi)

2- Belediyemiz Meclisi bünyesinde kurulu bulunan ve görev süresi dolan zorunlu komisyonlar İmar Komisyonu ve Plan, Bütçe Komisyonu ile Belediyemiz bünyesinde 2025 yılı içinde kurulması istenilen komisyonların belirlenerek, kaç kişiden oluşacağı, görev sürelerinin belirlenmesi ve üye seçimlerinin yapılması hususlarının görüşülmesi.

3- Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Md. 3. Bölge Müdürlüğü İnşaat ve Emlak Müdürlüğü'nün 02.12.2024 tarih ve 2807949 sayılı yazısına istinaden; Türkiye Elektrik İletim A.Ş.'nin faaliyet alanında bulunan 154 KV Aliğa 1 - Rafineri TM BRŞ. N'a kadar olan enerji iletim hattının yenilenmesi sebebiyle yeni hattın imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin görüşülmesi.

4- GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 26.02.2025 tarih ve 176372 sayılı yazısına istinaden; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 13.04.2018 tarihinde onaylanan Helvacı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda kapsamında kalan Fatih Mahallesi (Helvacı Tapulaması), 119 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde bulunan pasif yeşil alanda trafo yerinin ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin görüşülmesi.

5- GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin yazısına istinaden; İlçemiz, Yukarışakran mahallesi, 23M-3A pafta 56 ada 4 numaralı parselin güneydoğusunda kalan imar planlarında park olarak planlı alanın bir kısmının, alanın enerji talebini karşılamak amacıyla trafo planlanmasına yönelik, 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğinin onaylanması talebinin görüşülmesi.

6- Gdz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 26.03.2025 tarihli ve 252592 sayılı yazısına istinaden; Belediyemize iletilen plan değişikliği dosyasına konu, İlçemiz, Yukarışakran Mahallesi, 232 ada 15 numaralı parselin güney batısında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu paftasında park alanı olarak planlı alanda 6.00 x 4.00 mt. ebadında 1 adet trafo yerinin ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin görüşülmesi.

7- İlçemiz, Yalı Mahallesi, Uğur Mumcu Sahil Bulvarı, No:33 adresinde kain Aliğa Midilli Yolcu İskelesi'nin 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesi hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi hükümlerine göre görüşülmesi.

8- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 20.03.2025 tarih ve 12082928 sayılı yazısına istinaden; İlçemiz, Atatürk Mahallesi, Propan ve Propilen Depolama ve Satış Sistemi Tesisleri Denizaltı Transfer Hattı Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin 06.07.2011 tarih ve 27986 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin (e) fıkrası uyarınca Belediyemizce uygunluk görüşü verilmesi hususunun görüşülmesi.

9- 2024 Yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi.

F- Komisyonlardan Gelen Raporlar

1- Canberk KALKAN Vek. Serkan EKİNCİ'ye ait 17.02.2025 tarihli ve 246250 sayılı dilekçeye istinaden; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2023 tarih ve 05.769 sayılı kararı ile uygun bulunup, Başkanlık Makamınca 31.08.2023 tarihinde onaylanan İlçemiz, Helvacı Mahallesi 309 Ada 1 Nolu Parsele ait "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına pompa ve kanópilerin teknik şartlarına daha uygun şekilde yapılabilmesi amacıyla "Akaryakıt ve LPG dispenserlerinin kurulumunda ilgili mevzuat hükümlerinde belirlenmiş asgari emniyet mesafelerinin sağlanması şartıyla parselin önünde yer alan ve karayoluna cephe teşkil eden mülkiyet sınırından itibaren 10 metre mesafeden sonra pompa ve kanopi yapılabilir." plan notunun eklendiği şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar ve Hukuk Komisyonu raporlarının görüşülmesi.

2- 17.02.2025 tarihli ve 246315 sayılı dilekçeye istinaden; İlçemiz, Kurtuluş Mahallesi, K17B25B1A pafta, 8411 numaralı parsel İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 14.06.2021 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Aliğa Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesinde yerleşik konut alanı olarak planlandığından söz konusu parselin

Meclis Başkanı

T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS GÜNDEMİ

Toplantı Tarihi: 04.04.2025 CUMA

Toplantı Saati: 18:00

28.03.2025

ticaret-konut alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğinin onaylanması talebinin oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar ve Hukuk Komisyonu raporlarının görüşülmesi.

3- Fahriye ÖZEN'in 24.02.2025 tarihli dilekçesine istinaden; Mülkiyeti Belediyemize ait Helvacı tapulama sahasında kain 113 ada 2 parsel sayılı taşınmazın tarafına devrinin yapılması talebinin oy birliği ile reddedildiğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu ve oy çokluğu ile reddedildiğine ilişkin Hukuk Komisyonu raporlarının görüşülmesi.

G- Başkan ve Meclis Üyelerince Verilecek Önergelerin Görüşülmesi

H- Toplantıya Katılmayan Meclis Üyelerinin Mazeretlerinin Oylanması

I- Dilek Ve Temenniler

J- Bir sonraki Meclis Toplantı Gününün Belirlenmesi

K-Kapanış

Meclis Başkanı

