

T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS GÜNDEMİ

Toplantı Tarihi: 04.03.2025 SALI

Toplantı Saati: 18:00

28.02.2025

A- Başkan Tarafından Meclisin Açılışı.

B- 04.02.2025 Tarihli Meclis Tutanağının Okunup Onaylanması

C- Bilgilendirmeler

D- Gündem Dışı Önergelerin Gündeme Alınması

E- Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi

1- Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyeliğinden istifa ederek Bağımsız Üyeliğe geçen Yunus AKIN'ın İmar Komisyonu üyeliği de sona erdiğinden; kalan süreyi (Nisan 2025) tamamlamak üzere Cumhuriyet Halk Partisinden 1 üyenin seçilmesinin görüşülmesi.

2- Canberk KALKAN Vek. Serkan EKİNCİ'ye ait 17.02.2025 tarihli ve 246250 sayılı dilekçeye istinaden; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2023 tarih ve 05.769 sayılı kararı ile uygun bulunup, Başkanlık Makamınca 31.08.2023 tarihinde onaylanan İlçemiz, Helvacı Mahallesi 309 Ada 1 Nolu Parsele ait "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına pompa ve kanopilerin teknik şartlarına daha uygun şekildedeyapılabilmesi amacıyla "Akaryakıt ve LPG dispenserlerinin kurulumunda ilgili mevzuat hükümlerinde belirlenmiş asgari emniyet mesafelerinin sağlanması şartıyla parselin önünde yer alan ve karayoluna cephe teşkil eden mülkiyet sınırından itibaren 10 metre mesafeden sonra pompa ve kanopi yapılabilir." plan notunun eklendiği şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun görüşülmesi.

3- 17.02.2025 tarihli ve 246315 sayılı dilekçeye istinaden; İlçemiz, Kurtuluş Mahallesi, K17B25B1A pafta, 8411 numaralı parsel İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 14.06.2021 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Aliağa Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesinde yerleşik konut alanı olarak planlandığından söz konusu parselin ticaret-konut alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğinin onaylanması hususunun görüşülmesi.

4- Fahriye ÖZEN'in 24.02.2025 tarihli dilekçesine istinaden; Mülkiyeti Belediyemize ait Helvacı tapulama sahasında kain 113 ada 2 parsel sayılı taşınmazın tarafına devrinin yapılması talebinin görüşülmesi.

F- Komisyondan Gelen Raporlar

1- Hüseyin USLU'nun 03.01.2025 tarihli dilekçesine istinaden; İlçemiz, Aşağışakran Mahallesi, 289 ada 1 parsel sayılı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park olarak planlı taşınmazda bulunan hissesine karşılık mülkiyeti belediyemize ait uygun bir parsel veya parsellerle takasının yapılması talebinin oy birliği ile reddedildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

2- İlçemiz, Samurlu Mahallesi, Küçük Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 12.05.2017 tarihinde onaylanan "Aliağa Sanayi Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonu" gereği bu planda Aliağa-Işıklar Enerji İletim Hattı altında kalan parsellerde bina yüksekliği TEİAŞ görüşü doğrultusunda belirlendiğinden söz konusu alandan geçen Aliağa-Işıklar Enerji İletim Hattında yapılan yenileme çalışmaları ile hattın altında yapılabilecek bina yükseklikleri revize edilmiş olup, bu yüksekliklerin TEİAŞ görüşü doğrultusunda plana aktarılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar ve Hukuk Komisyonu raporlarının görüşülmesi.

3- Seçil HAYKIR'ın 24.12.2024 tarihli dilekçesine istinaden; İlçemiz, Samurlu Mahallesi, 335 parsel sayılı taşınmazın belli bir kısmının 03.05.1965 yılında köy tüzel kişiliğinde iken köy heyeti tarafından alınan karar ile ödemeleri yaptığını sunduğu makbuzlara ve karar defterine istinaden söz konusu Samurlu 335 parseldeki kendine ait alanın tarafına ücretsiz verilmesi talebinin oy birliği ile reddedildiğine ilişkin İmar ve Hukuk Komisyonu raporlarının görüşülmesi.

G- Başkan ve Meclis Üyelerince Verilecek Önergelerin Görüşülmesi

H- Toplantıya Katılmayan Meclis Üyelerinin Mazeretlerinin Oylanması

I- Dilek Ve Temenniler

J- Bir sonraki Meclis Toplantı Gününün Belirlenmesi

K-Kapanış

Meclis Başkanı