

T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS GÜNDEMİ

Toplantı Tarihi: 04.02.2025 SALI
Toplantı Saati: 18:00

31.01.2025

A- Başkan Tarafından Meclisin Açılışı.

B- 07.01.2025 Tarihli Meclis Tutanağının Okunup Onaylanması

C- Bilgilendirmeler

D- Gündem Dışı Önergelerin Gündeme Alınması

E- Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi

1- Hüseyin USLU'nun 03.01.2025 tarihli dilekçesine istinaden; İlçemiz, Aşağışakran Mahallesi, 289 ada 1 parsel sayılı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park olarak planlı taşınmazda bulunan hissesine karşılık mülkiyeti belediyemize ait uygun bir parsel veya parsellerle takasının yapılması talebinin görüşülmesi.

2- İlçemiz, Samurlu Mahallesi, Küçük Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 12.05.2017 tarihinde onaylanan "Aliağa Sanayi Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonu" gereği bu planda Aliağa-Işıklar Enerji İletim Hattı altında kalan parsellerde bina yüksekliği TEİAŞ görüşü doğrultusunda belirlendiğinden söz konusu alandan geçen Aliağa-Işıklar Enerji İletim Hattında yapılan yenileme çalışmaları ile hattın altında yapılabilecek bina yükseklikleri revize edilmiş olup, bu yüksekliklerin TEİAŞ görüşü doğrultusunda plana aktarılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun görüşülmesi.

3- Seçil HAYKIR'ın 24.12.2024 tarihli dilekçesine istinaden; İlçemiz, Samurlu Mahallesi, 335 parsel sayılı taşınmazın belli bir kısmının 03.05.1965 yılında köy tüzel kişiliğinde iken köy heyeti tarafından alınan karar ile ödemeleri yaptığını sunduğu makbuzlara ve karar defterine istinaden söz konusu Samurlu 335 parseldeki kendine ait alanın tarafına ücretsiz verilmesi talebinin görüşülmesi.

4- Belediyemize ait iştiraklerimiz Aliağa Belediyesi Personel Ltd. Şti, Aliağa Belediyesi Aliakent Peyzaj Sanayi A.Ş. ve Aliağa Belediyesi Petrol A.Ş.'ne ait Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçlarının yapılandırılması ve peşinatının ödenmesi için, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun kapsamında ilgili mevzuat ve yasal koşullar çerçevesinde Sosyal Güvenlik Kurumuna ait muvafakatnamenin imzalanması ve Sosyal Güvenlik Kurumunca talep edilecek tüm iş ve işlemleri yapmaya yetkili kılınmak üzere Belediye Başkanı Serkan ACAR'a yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

F- Komisyonlardan Gelen Raporlar

1- GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 25.11.2024 tarih ve 157825 sayılı yazısına istinaden; Belediyemiz meclisinin 04.04.2023 tarih ve 75 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince 14.08.2023 tarih ve 05.812 sayılı kararı ile "Trafo yer altında yapılacaktır." plan notunun eklenerek değişiklikle uygun bulunan İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 28.08.2023 tarihinde onanan trafo yeri ayrılmasına ilişkin imar planı değişikliklerinin "Park Alanında yer alan trafo yerlerinin yer altında planlanmasının doğal afet (deprem, sel vb.), sınırlı kapasite, termin süresi sorunu, enerji tedarik sürekliliği ve bakım zorluğu, fayda/maliyet, çevre güvenliği, İSG gibi pek çok hususta dezavantajlara sahip olduğu ve can ve mal emniyetini tehdit edecek bir unsur olduğu" gerekçesi ile "Trafo yer altında yapılacaktır." plan notunun kaldırıldığı şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin 23M3A paftasında İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 28.08.2023 tarihinde onanan imar planı değişikliğinde "Trafo yer altında yapılacaktır." plan notunun kaldırıldığı şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğinin onaylanması hususunun oy birliği ile reddedildiğine, 23M3B ve 23M3C paftalarında İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 28.08.2023 tarihinde onanan imar planı değişikliğinde "Trafo yer altında yapılacaktır." plan notunun kaldırıldığı şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliklerinin onaylanması talebinin oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar ve Hukuk Komisyonu raporlarının görüşülmesi.

2- GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 05.12.2024 tarih ve 159866 sayılı yazısına istinaden; Belediyemiz meclisinin 04.04.2023 tarih ve 79 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince 14.08.2023 tarih ve 05.816 sayılı kararı ile "Trafo yer altında yapılacaktır." plan notunun eklenerek değişiklikle uygun bulunan İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 28.08.2023 tarihinde onanan trafo yeri ayrılmasına ilişkin imar planı değişikliklerinin "Park Alanında yer alan trafo yerlerinin yer altında planlanmasının doğal afet (deprem, sel vb.), sınırlı kapasite, termin süresi sorunu, enerji tedarik sürekliliği ve bakım zorluğu, fayda/maliyet, çevre güvenliği, İSG gibi pek çok hususta dezavantajlara sahip olduğu ve can ve mal emniyetini tehdit edecek bir unsur olduğu" gerekçesi ile "Trafo yer altında yapılacaktır." plan notunun kaldırıldığı şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin onaylanması talebinin oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar ve Hukuk Komisyonu raporlarının görüşülmesi.

G- Başkan ve Meclis Üyelerince Verilecek Önergelerin Görüşülmesi

Meclis Başkanı

T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS GÜNDEMİ

Toplantı Tarihi: 04.02.2025 SALI

Toplantı Saati: 18:00

31.01.2025

H- Toplantıya Katılmayan Meclis Üyelerinin Mazeretlerinin Oylanması
I- Dilek Ve Temenniler
J- Bir sonraki Meclis Toplantı Gününün Belirlenmesi
K-Kapanış

Meclis Başkanı

