

T.C.  
ALIAĞA BELEDİYESİ  
MECLİS GÜNDEMİ

Toplantı Tarihi: 03.12.2024 SALI

Toplantı Saati: 18:00

29.11.2024

**A- Başkan Tarafından Meclisin Açılışı.**

**B- 05.11.2024 Tarihli Meclis Tutanağının Okunup Onaylanması**

**C- Bilgilendirmeler**

**D- Gündem Dışı Önergelerin Gündeme Alınması**

**E- Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi**

1- Emine AKGÜN ve Münire AĞAR'ın 04.11.2024 tarihli dilekçesine istinaden; İlçemiz Yukarışakran tapulama sahası, 658 parsel sayılı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı park, bir kısmı yol olarak planlı taşınmazda bulunan hisselerine karşılık mülkiyeti belediyemize ait uygun bir parsel veya parsellerle takasının yapılması talebinin görüşülmesi.

2- Feridun BÜLBÜL'ün 01.11.2024 tarihli dilekçesine istinaden; İlçemiz 658 parsel sayılı 1/1000 ölçekli Aliağa uygulama imar planında bir kısmı park, bir kısmı yol, bir kısmı otopark, bir kısmı kreş ve bir kısmı çocuk bahçesi olarak planlı taşınmazda bulunan hisselerine karşılık mülkiyeti belediyemize ait uygun bir parsel veya parsellerle takasının yapılması talebinin görüşülmesi.

3- GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 21.10.2024 tarih ve 151283 sayılı yazısına istinaden; Belediyemiz meclisinin 07.03.2023 tarih ve 60 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince 10.07.2023 tarih ve 05.717 sayılı kararı ile "Trafo yer altında yapılacaktır." plan notunun eklenerek değişiklikle uygun bulunan İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 24.07.2023 tarihinde onanan trafo yeri ayrılmasına ilişkin imar planı değişikliklerinin "Park Alanında yer alan trafo yerlerinin yer altında planlanmasının doğal afet (deprem, sel vb.), sınırlı kapasite, termin süresi sorunu, enerji tedarik sürekliliği ve bakım zorluğu, fayda/maliyet, çevre güvenliği, İSG gibi pek çok hususta dezavantajlara sahip olduğu ve can ve mal emniyetini tehdit edecek bir unsur olduğu" gerekçesi ile "Trafo yer altında yapılacaktır." plan notunun kaldırıldığı şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin onaylanması hususunun görüşülmesi.

4- İlçemiz; Kültür Mahallesi 209 Sokak No:15/2 (Fidda Restoran) adresinin içkili yer bölgesine ilave edilmesi talebinin görüşülmesi.

**F- Komisyonardan Gelen Raporlar**

1- İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Aşağışakran, Bahçedere, Barbaros Hayrettin Paşa, Bozköy, Çakmaklı, Çıtak, Fatih, Hacıömerli, Horozgediği, Kalabak, Kapukaya, Karaköy, Karakuzu, Mimar Sinan ve Yüksekköy Mahallelerinin sınırlarının belirlenmesi ve 07.07.2020 tarih ve 123 sayılı Belediyemiz Meclisinde daha önce kararı alınan Atatürk, Çaltılıdere, Çoraklar, Güzelhisar, Kazımdirik, Kurtuluş, Kültür, Organize Sanayi, Samurlu, Siteler, Şehitkema, Uzunhasanlar, Yalı, Yeni ve Yukarı Şehitkema mahallelerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 9. maddesine göre sınırlarının değiştirilmesi talebinin oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

2- GDZ Elektrik A.Ş.'nin 15.10.2024 tarihli ve 150263 sayılı yazısına istinaden; Belediyemiz meclisinin 04.04.2023 tarih ve 77 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince 14.08.2023 tarih ve 05.813 sayılı kararı ile "Trafo yer altında yapılacaktır." plan notu eklenerek değişiklikle uygun bulunan İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 25.08.2023 tarihinde onanan trafo yeri ayrılmasına ilişkin imar planı değişikliğinin "Park Alanında yer alan trafo yerlerinin yer altında planlanmasının doğal afet (deprem, sel vb.), sınırlı kapasite, termin süresi sorunu, enerji tedarik sürekliliği ve bakım zorluğu, fayda/maliyet, çevre güvenliği, İSG gibi pek çok hususta dezavantajlara sahip olduğu ve can ve mal emniyetini tehdit edecek bir unsur olduğu" gerekçesi ile "Trafo yer altında yapılacaktır." plan notunun kaldırıldığı şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

3- İlçemiz Siteler Mahallesi, 801 ada 11 numaralı ve 14.06.2021 tarihinde onaylanan Aliağa Merkez1/1000 ölçekli uygulama imar planı ilave ve revizyonunda E=0.60 Y ençok=6.50 mt. ticaret alanı olarak planlı parselin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun oy çokluğu ile gündemde bırakılmasına ilişkin İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

**G- Başkan ve Meclis Üyelerince Verilecek Önergelerin Görüşülmesi**

**H- Toplantıya Katılmayan Meclis Üyelerinin Mazeretlerinin Oylanması**

**I- Dilek Ve Temenniler**

**J- Bir sonraki Meclis Toplantı Gününün Belirlenmesi**

**K-Kapanış**

Meclis Başkanı

Mesut ÖZTÜRK

Belediye Başkanı